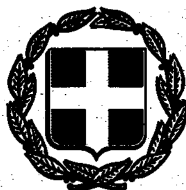


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1328**

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 «Καρπάθικα - Ηπειρωτικά» της περιοχής «ΣΤΟΥΝΤΙΟ Α» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 8 του ιδίου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 968).

7. Την 92983/6655/30.10.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 15 «Καρπάθικα - Ηπειρώτικα» περιοχή «Στούντιο Α» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

8. Την 92982/6654/30.10.1992 απόφαση του Υπουργού, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 «Καρπάθικα - Ηπειρώτικα» περιοχή «Στούντιο Α» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

9. Τις 112α/1988, 585/1992 και 194/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

10. Τις 15/συν. 31/1989 και 17/συν. 23/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

11. Την 513/συν. 43η/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α'154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 615/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 «Καρπάθικα - Ηπειρωτικά» περιοχή «Στούντιο Α» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου πλατείας - παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84502/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν.1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

Κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, συνολικής επιφανείας 50 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Πολιτιστικά κέντρα (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200,00) τ. μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου 1 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

3. α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β) Επιβάλλεται διάσπαση του όγκου των κτιρίων με τον πλήρη διαχωρισμό τους, όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των 300 τ.μ.

4. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

Οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

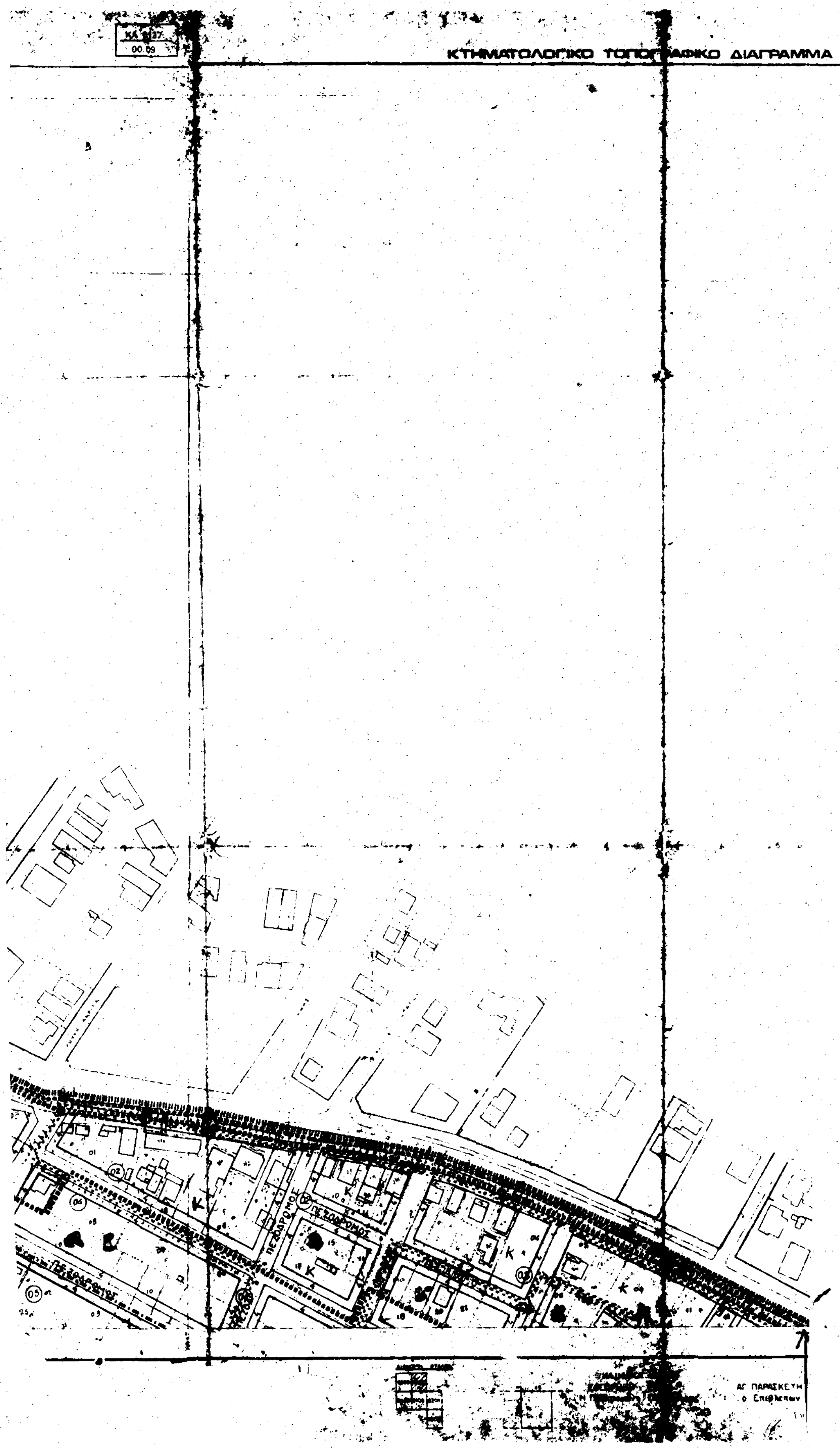
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΧ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΜΑ

ΚΑ 0137
01.80

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

Κ Χ

Γ84502/93
Πολεοδ. μελέτης τμήματος [illegible] ενότητας 15 [illegible] περιοχής [illegible] Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)
24 Σεπτεμβρίου 1993
Δ/ντής

Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΔΗΜ. ΚΕΙΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

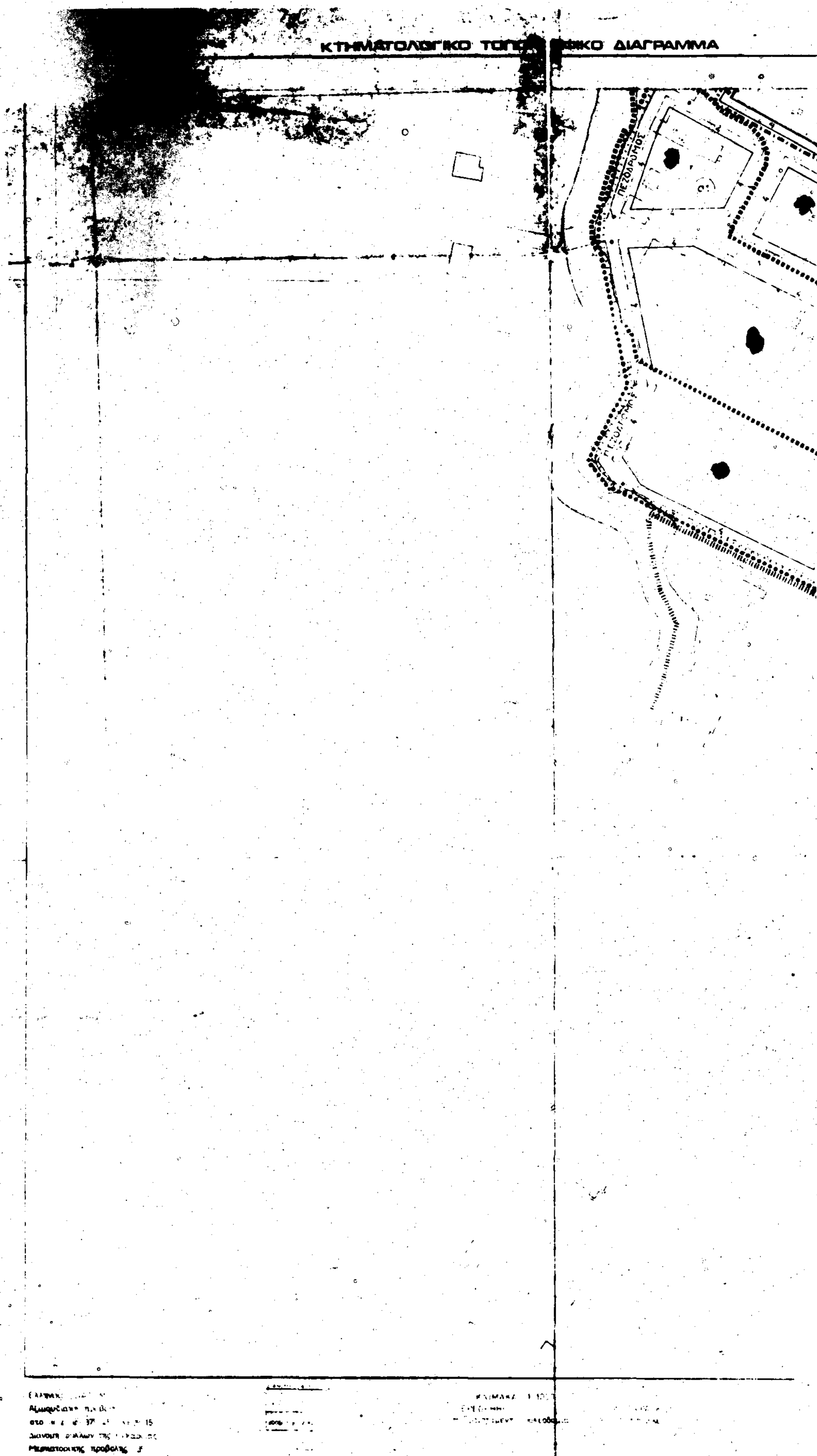
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

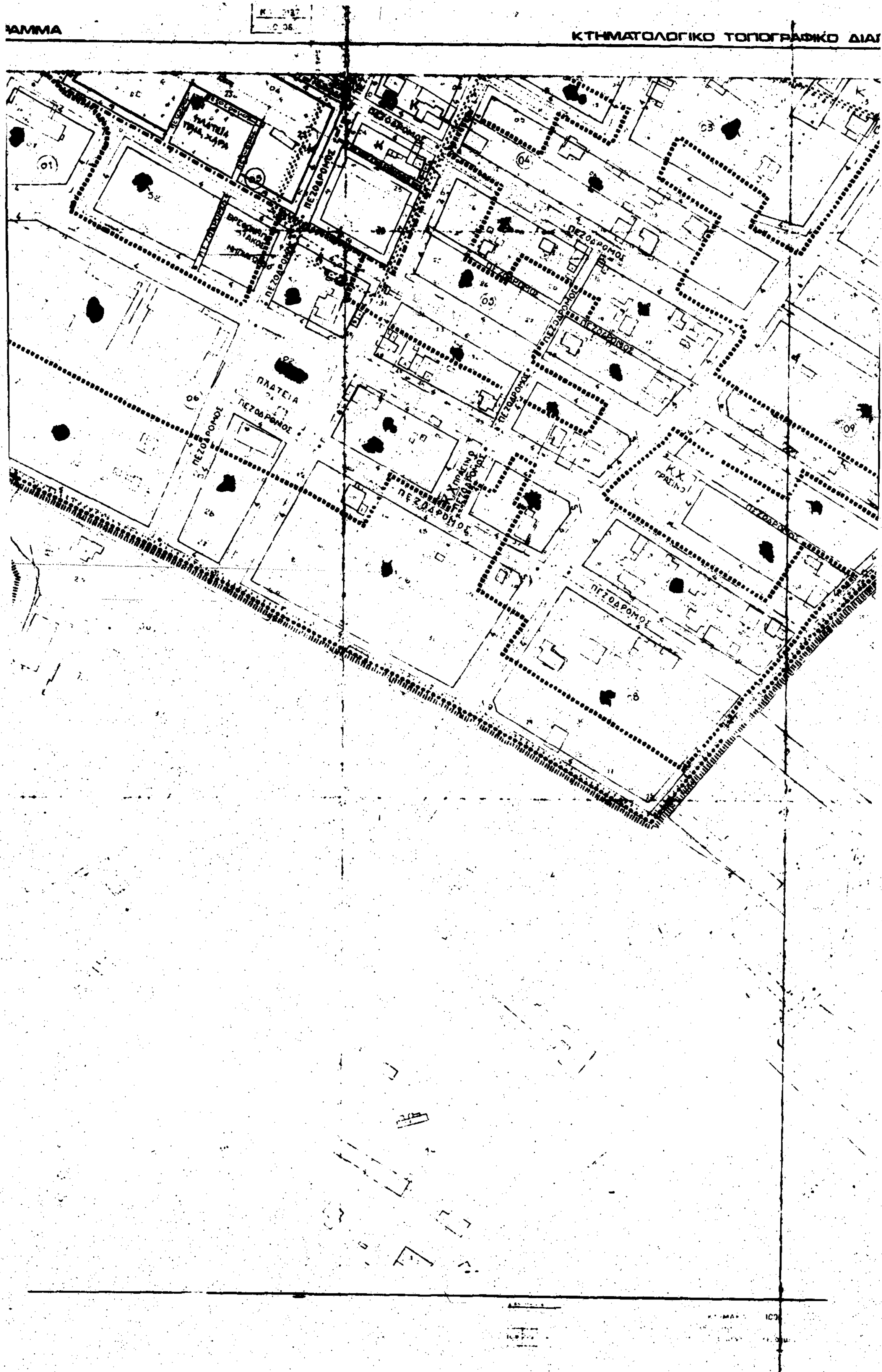
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ

ΜΑΡΟΥΣΙ

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	[illegible]
		Κτηματολογικά στοιχεία	[illegible]
Φωτοληψία			[illegible]
Χρόνος συνταξης		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985	[illegible]


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

...ΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.Χ.

Κ

Κ Χ

Γ 84502/93

Πολεοδ. μελέτης τμήματος (εφαρμογής) της πολεοδ. ενότητας 15 "Καλλιθέα - Ηπειρωτικά" της περιοχής ... του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)

24 Σεπτεμβρίου 1993

Δ/ντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΔΗΜ. ΚΕΙΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ ΠΕΥΚΗ
ΜΑΡΟΥΣΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΑΤΤΙΚΗ

ΑΤΤΙΚΗΣ